

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,61

Площадь жилых помещений, м2: 1 289,69


Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 458 241,54


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					458 241,54
1. Осмотры МКД					33 208,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	27,00	1	8 097,57
Осмотр кровли	м2	1,40	825,00	2	2 310,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 289,69	2	5 494,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	450,00	2	1 800,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	450,00	2	1 800,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	450,00	1	900,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	9,00	2	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					60 907,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 475,34
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	9,00	2	10 961,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					74 629,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	139,30	156	46 286,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	139,30	12	11 617,62
Мытье окон	м2	17,75	13,60	1	241,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,18	260	3 210,48
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	100,00	30	1 410,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	30,00	22	8 943,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	30,00	60	918,00
8. Прочие услуги					274 178,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	1 289,69	12	19 345,35
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	198,00	1	103 645,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				41 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	450,00	1	1 404,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	10,00	1	6 950,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 646,94
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 086,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	12 084,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 830,54
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино. Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	1 289,69	12	65 464,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Труфанова Е.А. 
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Турочин 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
Фамилия И.О. Подпись