

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.13

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 27,03

Площадь жилых помещений, м2: 533,59

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 173 068,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					173 068,25
1. Осмотры МКД					14 985,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	630,00	2	1 764,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	533,59	2	2 273,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	350,00	2	1 400,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	350,00	1	700,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 334,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					1 414,40
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 144,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	48,30	104	10 699,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	48,30	12	4 028,22
Мытье окон	м2	17,75	3,40	1	60,35
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	400,00	3	1 788,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,09	260	1 605,24
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	400,00	30	5 640,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	10,00	22	2 981,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	10,00	60	306,00
8. Прочие услуги					111 188,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	533,59	12	8 003,85
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	503,36	92,00	1	46 309,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				15 700,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	674,96	9,00	1	6 074,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 406,68
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 011,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 520,75
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	533,59	12	19 081,18

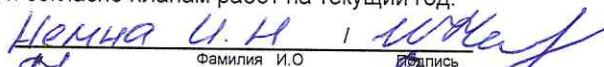
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

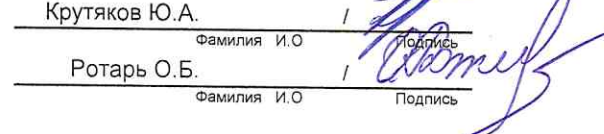
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Немцина И.Н. / Подпись
 Немцина И.О. / Подпись

 Крутяков Ю.А. / Подпись

 Ротарь О.Б. / Подпись