

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.15

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,93

Площадь жилых помещений, м2: 734,37

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 299 024,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					299 024,85
1. Осмотры МКД					22 588,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	740,00	2	2 072,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	734,37	2	3 128,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	504,39	2	2 017,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	504,39	2	2 017,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	504,39	1	1 008,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					78 242,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 513,70
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 666,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	62,90	104	13 933,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	62,90	12	5 245,86
Мытье окон	м2	17,75	6,80	1	120,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	20,00	1	6 865,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	50,00	3	223,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,09	260	1 605,24
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	50,00	30	705,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					159 171,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	734,37	12	12 866,16
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	503,36	93,00	1	46 812,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	504,40	1	1 573,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	504,40	4	464,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	674,96	9,00	1	6 074,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 018,84
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 815,47
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 204,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 091,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	734,37	12	37 276,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Гусева Т.Я. | Гм
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Муромова | [Подпись]
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | [Подпись]
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | [Подпись]
Фамилия И.О. | Подпись