

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.26

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 27,52

Площадь жилых помещений, м2: 492,03

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 162 509,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>162 509,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 486,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	420,00	2	1 176,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	492,03	2	2 096,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>17 334,94</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 408,66</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>23 670,02</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	57,60	104	12 759,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	57,60	12	4 803,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	75,00	3	335,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,08	260	1 426,88
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	75,00	30	1 057,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	10,00	22	2 981,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	10,00	60	306,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>104 609,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	492,03	12	7 380,45
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	95,00	1	49 728,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	9,00	1	6 255,54
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	976,86
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 470,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 056,08
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72.77); д. Новолисино (ул.Школьная.д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,62	492,03	12	3 660,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Щичев С.В. / Щичев С.В.  
Фамилия И.О. / Подпись

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись