

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.30/17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 30,66

Площадь жилых помещений, м2: 467,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 172 161,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
«Перечень работ УК»					
1. Осмотры МКД					172 161,35
Осмотр вводных электрических щитков					12 383,75
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр кровли	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,40	420,00	2	1 176,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	2,13	467,90	2	1 993,25
Проверка вентканалов квартир	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Смена ламп светодиодных					6 844,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Скалывание сосулек					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)					27 490,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2,13	69,20	104	15 329,18
Мытье окон	м2	6,95	69,20	7	3 366,58
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	17,75	1,50	1	26,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	518,33	1,00	1	518,33
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	м2	1,49	200,00	3	894,00
Уборка газонов в летний период	шт.	68,60	0,07	260	1 248,52
Уборка территории в зимний период	м2	0,47	200,00	30	2 820,00
Уборка территории в летний период	м2/Неделя	13,55	10,00	22	2 981,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	10,00	60	306,00
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобрств					107 265,84
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м2	1,25	467,90	12	7 018,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м²	523,46	95,00	1	49 728,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	-				28 800,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м³	695,06	9,00	1	6 255,54
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 009,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 800,78
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,62	467,90	12	1 091,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Ведущий специалист
Фамилия И.О. Подпись
Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись
Крутяков Ю.А.

Директор Филиала УК «Тепловые сети» Ромашин О.Б.