

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Круговая д. 9

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,58

Площадь жилых помещений, м2: 507,94

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 186 412,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					186 412,94
1. Осмотры МКД					14 880,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	550,00	2	1 540,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	507,94	2	2 163,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	327,00	2	1 308,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	327,00	1	654,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 334,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 322,52
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Установка светильника акустического	шт.	904,41	2,00	1	1 808,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 685,59
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	5,00	1	2 276,75
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	4,00	1	2 063,68
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	4,00	1	3 503,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					26 945,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	48,30	104	10 699,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	48,30	12	4 028,22
Мытье окон	м2	17,75	3,40	1	60,35
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	300,00	3	1 341,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,09	260	1 605,24
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	300,00	30	4 230,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	12,00	22	3 577,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	12,00	60	367,20
8. Прочие услуги					113 244,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	507,94	12	7 619,10
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	503,36	87,00	1	43 792,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	674,96	9,00	1	6 074,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	781,49
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 887,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	844,86
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	507,94	12	18 163,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Заозёрова Т.Е. | *Заозёр*

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Воронцова</i>	Фамилия И.О.	<i>[Подпись]</i>	Подпись
	Фамилия И.О.	<i>[Подпись]</i>	Подпись
Крутяков Ю.А.	Фамилия И.О.	<i>[Подпись]</i>	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия И.О.	<i>[Подпись]</i>	Подпись