

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.25

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 57,89

Площадь жилых помещений, м2: 475,78

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 330 542,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					330 542,06
1. Осмотр МКД					12 417,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	420,00	2	1 176,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	475,78	2	2 026,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 994,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 426,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	114,60	40,00	1	4 584,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 529,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	71,50	104	15 838,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	71,50	12	5 963,10
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	275,00	3	1 229,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,25	260	4 459,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	275,00	30	3 877,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	5,00	22	1 490,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	5,00	60	153,00
8. Прочие услуги					276 175,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	475,78	12	7 136,70
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	89,00	1	46 587,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				25 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-				175 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	9,00	1	6 255,54
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	944,30
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 809,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 020,88
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77), д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,62	475,78	12	3 539,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И О Подпись
 Крутяков Ю.А.

 Фамилия И О Подпись
 Ротарь О.Б.

 Фамилия И О Подпись