

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.19

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 42,91

Площадь жилых помещений, м2: 531,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 273 465,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					273 465,29
1. Осмотры МКД					18 462,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	20,00	1	5 998,20
Осмотр кровли	м2	1,40	420,00	2	1 176,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	531,10	2	2 262,49
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	1,00	2	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	20,00	3	8 749,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 334,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 513,70
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 558,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	69,80	104	15 462,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	69,80	12	5 821,32
Мытье окон	м2	17,75	3,40	1	60,35
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	250,00	3	1 117,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,07	260	1 248,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	250,00	30	3 525,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	10,00	22	2 981,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	10,00	60	306,00
8. Прочие услуги					101 754,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	531,10	12	7 966,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	503,36	81,00	1	40 772,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 900,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	674,96	9,00	1	6 074,64
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 823,47
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 294,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 971,35
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,62	531,10	12	3 951,38

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Слюева Е.Ю.
 Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А.
 Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети" Дома № 19