

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.21

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 28,80

Площадь жилых помещений, м2: 465,45

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 160 852,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					160 852,54
1. Осмотры МКД					12 373,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	420,00	2	1 176,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	465,45	2	1 982,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 334,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 513,70
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
6. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 093,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	71,63	104	15 867,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	71,63	12	5 973,94
Мытье окон	м2	17,75	3,40	1	60,35
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	300,00	3	1 341,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,25	260	4 459,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	300,00	30	4 230,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	5,00	22	1 490,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	5,00	60	153,00
8. Прочие услуги					92 694,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств					
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м2	1,25	465,45	12	6 981,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м³	523,46	95,00	1	49 728,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	-				14 600,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м³	695,06	9,00	1	6 255,54
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	846,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 823,72
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,62	465,45	12	3 462,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Крутяков Ю.А.
 Ротарь О.Б.