

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,64**

Площадь жилых помещений, м2: **1 563,78**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **650 081,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					650 081,25
1. Осмотры МКД					33 570,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	27,00	1	8 097,57
Осмотр кровли	м2	1,40	780,00	2	2 184,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 563,78	2	6 661,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	400,00	2	1 600,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	400,00	2	1 600,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	400,00	1	800,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	7,00	2	629,58
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					133 600,54
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				50 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 039,42
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	7,00	2	8 525,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					17 817,55
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	5,00	1	17 817,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					78 813,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	135,30	156	44 957,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	135,30	12	11 284,02
Мытье окон	м2	17,75	11,70	1	207,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	691,80	3	3 092,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,17	260	3 032,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	691,80	30	9 754,38
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					374 239,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	1 563,78	12	27 397,43
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	263,00	1	137 669,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				59 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	400,00	1	1 248,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	400,00	4	368,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	26,00	1	18 071,56
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 251,90
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 045,01
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	22 310,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 379,45

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)

м2

4,23


1 563,78

12

79 377,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ремизов Ю.Р. | 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Крутяков Ю.А. | 

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

