

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,65**

Площадь жилых помещений, м2: **1 526,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **726 340,66**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 726 340,66 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 26 054,63 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 93,09 | 1,00 | 2 | 186,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 299,91 | 27,00 | 1 | 8 097,57 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,00 | 515,00 | 2 | 2 060,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,00 | 515,00 | 2 | 2 060,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,00 | 515,00 | 1 | 1 030,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 44,97 | 9,00 | 2 | 809,46 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 145,82 | 27,00 | 3 | 11 811,42 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 86 279,44 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 267,89 | 15,00 | 2 | 8 036,70 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 17 334,94 | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 363,15 | 1,00 | 12 | 52 357,80 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 712,50 | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 14 475,34 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 282,88 | 5,00 | 1 | 1 414,40 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 049,65 | 1,00 | 2 | 2 099,30 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 608,98 | 9,00 | 2 | 10 961,64 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 150 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) | кол. | | | | 150 000,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 105 828,14 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 144,90 | 260 | 80 245,62 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 6,95 | 144,90 | 12 | 12 084,66 |
| Мытье окон | м2 | 17,75 | 15,00 | 1 | 266,25 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 518,33 | 3,00 | 1 | 1 554,99 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,49 | 200,00 | 3 | 894,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 68,60 | 0,17 | 260 | 3 032,12 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,47 | 200,00 | 30 | 2 820,00 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 13,55 | 15,00 | 22 | 4 471,50 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,51 | 15,00 | 60 | 459,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 343 703,11 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,46 | 1 526,40 | 12 | 26 742,53 |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 503,36 | 223,00 | 1 | 112 249,28 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 66 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,12 | 515,00 | 1 | 1 606,80 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 674,96 | 22,00 | 1 | 14 849,12 |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 5 405,29 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 17 159,09 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 19 289,12 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 2 921,82 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,23 | 1 526,40 | 12 | 77 480,06 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

| | |
|------------------|---------|
| Тарасенкова З.И. | Тра |
| Фамилия И.О | Подпись |
| Ротарь О.Б. | Р |
| Фамилия И.О | Подпись |
| Крутяков Ю.А. | / |
| Фамилия И.О | Подпись |
| Ротарь О.Б. | Ротарь |
| Фамилия И.О | Подпись |