

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 40,17

Площадь жилых помещений, м2: 1 269,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 612 105,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					612 105,50
1. Осмотры МКД					25 804,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	27,00	1	8 097,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	490,00	2	1 960,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	490,00	2	1 960,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	490,00	1	980,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	9,00	2	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					83 600,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 475,34
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	9,00	2	10 961,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					97 017,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	129,70	260	71 827,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	129,70	12	10 816,98
Мытье окон	м2	17,75	12,00	1	213,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	250,00	3	1 117,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,17	260	3 032,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	250,00	30	3 525,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					291 207,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	1 269,70	12	22 245,14
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	503,36	172,00	1	86 577,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				55 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	490,00	1	1 528,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	674,96	17,00	1	11 474,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 167,94
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	28 036,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 873,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 252,97
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	1 269,70	12	64 449,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Усагова Л.К.</u>	1	
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Крутяков Ю.А.</u>	1	
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	1	
Фамилия И.О.		Подпись