

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,92**

Площадь жилых помещений, м2: **1 309,05**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **517 143,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					517 143,52
1. Осмотры МКД					25 301,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	27,00	1	8 097,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	493,70	2	1 974,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	508,60	2	2 034,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	508,60	1	1 017,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					83 600,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 513,70
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					76 803,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	144,00	156	47 848,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	144,00	12	12 009,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	400,00	3	1 788,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,17	260	3 032,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	400,00	30	5 640,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					327 924,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	1 309,05	12	22 934,56
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	180,00	1	94 222,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				86 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	508,60	1	1 586,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	508,60	4	467,91
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	18,00	1	12 511,08
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 623,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 809,57
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 500,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 499,38
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	1 309,05	12	66 447,38

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кулашиков В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Труфанова</u>	/	<u>[Подпись]</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Крутяков Ю.А.</u>	/	<u>[Подпись]</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	/	<u>[Подпись]</u>
Фамилия И.О.		Подпись