

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Школьная д.12 "Форн"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,65

Площадь жилых помещений, м2: 542,54

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 206 041,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					206 041,56
1. Осмотры МКД					13 245,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	550,00	2	1 540,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	542,54	2	2 311,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 334,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 513,70
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					38 211,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	51,30	104	11 363,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	51,30	12	4 278,42
Мытье окон	м2	17,75	5,30	1	94,08
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	360,00	3	1 609,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,09	260	1 605,24
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	360,00	30	5 076,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	40,00	22	11 924,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	40,00	60	1 224,00
8. Прочие услуги					132 893,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	542,54	12	8 138,10
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	503,36	97,00	1	48 825,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				34 600,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	674,96	10,00	1	6 749,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 354,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	10 972,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 464,43
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	542,54	12	19 401,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Кириллов Н. В. / Кириллов Н. В.
Фамилия И.О. Подпись

Медведева Е. А. / Медведева Е. А.
Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю. А. / Крутяков Ю. А.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О. Б. / Ротарь О. Б.
Фамилия И.О. Подпись