

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Школьная д. 8 "Форн"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 25,95

Площадь жилых помещений, м2: 510,85

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 159 079,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					159 079,18
1. Осмотры МКД					12 930,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	550,00	2	1 540,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	510,85	2	2 176,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 334,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 949,62
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					27 853,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	48,40	104	10 721,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	48,40	12	4 036,56
Мытье окон	м2	17,75	3,40	1	60,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	350,00	3	1 564,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,09	260	1 605,24
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	350,00	30	4 935,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					95 010,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	510,85	12	7 662,75
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	77,00	1	40 306,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				14 500,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	8,00	1	5 560,48
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	716,36
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 834,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	774,46
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	510,85	12	18 268,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Тарасова Л.А. | Подпись

Крутяков Ю.А. | Подпись

Ротарь О.Б. | Подпись

Ротарь О.Б. | Подпись