

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Советская д. 8 ф.

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **30,35**
 Площадь жилых помещений, м2: **4 228,65**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итога, руб.: **1 539 847,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
1 539 847,70					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80
Осмотр кровли	м2	1,40	1 280,00	2	3 584,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 228,65	2	18 014,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	967,30	2	3 869,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	967,30	2	3 869,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	967,30	1	1 934,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
91 123,94					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	40,00	2	21 431,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
42 151,80					
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
434 992,89					
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	279,70	156	92 938,72
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	353,10	260	195 546,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	650,80	19	85 938,14
Мытье окон	м2	17,75	45,00	1	798,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,57	260	10 166,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	500,00	30	7 050,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	120,00	22	35 772,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	120,00	60	3 672,00
8. Прочие услуги					
878 247,86					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 228,65	12	74 085,95
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	636,00	1	332 920,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	967,30	1	3 017,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	967,30	4	889,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	6,00	1	4 170,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	16,00	1	5 547,84
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 760,01
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	52 449,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	56 240,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 519,03
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	4 228,65	12	214 646,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Роговский Н.И.

Фамилия И.О. Подпись
Медведева С.А.

Фамилия И.О. Подпись
Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О. Подпись
Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

Воткин