

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.15

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 28,45

Площадь жилых помещений, м2: 460,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 157 129,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					157 129,26
1. Осмотры МКД					8 376,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр кровли	м2	1,40	350,00	2	980,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	460,30	2	1 960,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 731,66
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	1,00	2	1 217,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 887,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	60,80	104	13 468,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	60,80	7	2 957,92
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	232,40	3	1 038,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,03	260	535,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	232,40	30	3 276,84
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	20,00	22	5 962,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	20,00	60	612,00
8. Прочие услуги					115 133,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	460,30	12	3 645,58
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубноборское сп	м³	478,40	45,00	1	21 528,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	503,36	88,80	1	44 698,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 800,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	674,96	9,00	1	6 074,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	12 881,61
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,62	460,30	12	3 424,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мица Н.И. | Мица
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Крутяков Ю.А. | Крутяков
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Крутяков
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись