

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.17**

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **25,12**
 Площадь жилых помещений, м2: **461,40**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **139 063,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					139 063,15
1. Осмотры МКД					8 381,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр кровли	м2	1,40	350,00	2	980,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	461,40	2	1 965,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 731,66
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	1,00	2	1 217,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 157,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	61,60	104	13 645,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	61,60	7	2 996,84
Мытье окон	м2	17,75	3,00	1	53,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	232,40	3	1 038,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,03	260	535,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	232,40	30	3 276,84
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	20,00	22	5 962,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	20,00	60	612,00
8. Прочие услуги					96 793,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	461,40	12	3 654,29
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубниковское сп	м³	478,40	55,00	1	26 312,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	52,80	1	27 638,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				23 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	5,00	1	3 475,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 099,56
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,62	461,40	12	3 432,82

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Котова Е.Р. | Крутяков Ю.А.
 Фамилия И.О. | Подпись
Крутяков Ю.А. | Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. | Подпись