

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.23

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 19,22

Площадь жилых помещений, м2: 296,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 68 316,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					68 316,56
1. Осмотры МКД					4 979,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр кровли	м2	1,40	480,00	2	1 344,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	296,20	2	1 261,81
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	5,00	3	2 187,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 513,70
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					15 513,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	30,60	104	6 778,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	30,60	7	1 488,69
Мытье окон	м2	17,75	6,80	1	120,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	150,00	3	670,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,03	260	535,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	150,00	30	2 115,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	10,00	22	2 981,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	10,00	60	306,00
8. Прочие услуги					43 467,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	296,20	12	2 345,90
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	41,00	1	21 461,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				10 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	4,00	1	2 780,24
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	2,00	1	693,48
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 582,55
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,62	296,20	12	2 203,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Завелов В.И. / В.И.
 Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А.
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись