

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: **Форносово п., Дальняя д. 3А**

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,85**

Площадь жилых помещений, м2: **726,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **356 296,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					356 296,18
1. Осмотры МКД					15 931,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	450,00	2	1 260,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	726,80	2	3 096,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	253,60	2	1 014,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	495,50	2	1 982,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	495,50	1	991,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	3,00	2	269,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	1	2 333,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					60 907,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 167,58
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	3,00	2	3 653,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 774,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	96,07	104	21 281,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	96,07	12	8 012,24
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	1,00	1	518,33
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,17	260	3 032,12
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					234 514,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	726,80	12	12 733,54
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	503,36	144,00	1	72 483,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				60 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	253,60	1	791,23
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	674,96	17,00	1	11 474,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 321,32
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	22 970,63
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 852,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 795,33
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	726,80	12	36 892,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Степанов А. А.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Крутяков Ю. А.

Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю. А.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б.

Фамилия И.О. Подпись