

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 54,33

Площадь жилых помещений, м2: 1 302,78

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 849 313,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					849 313,87
1. Осмотры МКД					33 264,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	27,00	1	8 097,57
Осмотр кровли	м2	1,40	825,00	2	2 310,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 302,78	2	5 549,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	450,00	2	1 800,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	450,00	2	1 800,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	450,00	1	900,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	9,00	2	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					60 907,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 909,58
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	3,00	1	848,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	9,00	2	10 961,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					360 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				360 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					107 235,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	131,20	260	72 658,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	131,20	12	10 942,08
Мытье окон	м2	17,75	13,60	1	241,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	500,00	3	2 235,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,18	260	3 210,48
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	500,00	30	7 050,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	30,00	22	8 943,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	30,00	60	918,00
8. Прочие услуги					273 154,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	1 302,78	12	22 824,71
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	173,00	1	90 558,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				44 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	450,00	1	1 404,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	450,00	4	414,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	17,00	1	11 816,02
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 386,45
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 086,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	12 084,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 830,54

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	1 302,78	12	66 129,11
---	----	------	----------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Политова М.Н.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Морозова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | _____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | _____
 Фамилия И.О. Подпись