

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,01

Площадь жилых помещений, м2: 520,45

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 206 137,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>206 137,25</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>15 251,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	550,00	2	1 540,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	520,45	2	2 217,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	350,00	2	1 400,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	350,00	1	700,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>17 334,94</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>3 513,70</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>21 381,06</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	6,00	1	21 381,06
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>26 844,23</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	48,30	104	10 699,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	48,30	12	4 028,22
Мытье окон	м2	17,75	3,80	1	67,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	350,00	3	1 564,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,09	260	1 605,24
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	350,00	30	4 935,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	12,00	22	3 577,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	12,00	60	367,20
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>121 811,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	520,45	12	7 806,75
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	100,00	1	52 346,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	10,00	1	6 950,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	911,74
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 119,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	985,67
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	520,45	12	18 611,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

*Арогайцев Н.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Крутяков Ю.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Романов О.Б.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Директор филиала УК  
...Темляковская п.г.т.*