

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **35,78**
 Площадь жилых помещений, м2: **444,80**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **190 957,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					190 957,84
1. Осмотры МКД					12 173,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	380,00	2	1 064,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	444,80	2	1 894,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 994,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					631,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 933,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	60,40	104	13 379,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	60,40	12	5 037,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	25,00	3	111,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	25,00	30	352,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	22,00	22	6 558,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	22,00	60	673,20
8. Прочие услуги					146 225,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	444,80	12	3 522,82
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	154,00	1	64 064,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	40,00	1	19 108,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				39 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	29,40	1	91,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	29,40	4	27,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	4,00	1	2 534,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 533,89
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	444,80	12	12 543,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Варшова М.И. Беруф

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толовнича А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись