

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,65**

Площадь жилых помещений, м2: **518,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **203 306,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>203 306,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 668,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	380,00	2	1 064,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	518,90	2	2 210,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 994,26</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>35 459,36</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	48,40	104	10 721,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	48,40	12	4 036,56
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	200,00	3	894,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	200,00	30	2 820,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	43,10	22	12 848,11
Уборка территории в летний период	м2	0,51	43,10	60	1 318,86
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>152 184,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	518,90	12	4 109,69
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	154,00	1	64 064,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	457,60	56,00	1	25 625,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				34 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	24,00	1	74,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	24,00	4	22,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	613,60	6,00	1	3 681,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 692,86
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	518,90	12	14 632,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Бандурский С.И.*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Ротарь О.Б.*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись