

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **22,53**

Площадь жилых помещений, м2: **529,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **143 183,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					143 183,49
1. Осмотры МКД					
					12 726,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	384,00	2	1 075,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	529,70	2	2 256,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					2 994,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					35 395,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	49,10	104	10 876,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	49,10	12	4 094,94
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	84,20	3	376,37
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	84,20	30	1 187,22
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	48,80	22	14 547,28
Уборка территории в летний период	м2	0,51	48,80	60	1 493,28
8. Прочие услуги					
					92 067,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	529,70	12	4 195,22
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	62,00	1	25 792,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	52,00	1	24 840,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				13 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	24,51	1	76,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	24,51	4	22,55
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	5,00	1	3 168,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 754,03
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	529,70	12	14 937,54

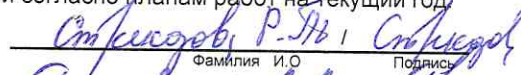
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись


 Фамилия И.О. Подпись
 Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись