

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,95**

Площадь жилых помещений, м2: **4 756,02**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 994 886,61**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|-----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 994 886,61 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 103 297,28 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 93,09 | 1,00 | 2 | 186,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 299,91 | 89,00 | 1 | 26 691,99 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,40 | 1 299,40 | 2 | 3 638,32 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,13 | 4 756,02 | 2 | 20 260,65 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,00 | 1 088,80 | 2 | 4 355,20 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,00 | 1 088,80 | 2 | 4 355,20 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,00 | 1 088,80 | 1 | 2 177,60 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 44,97 | 30,00 | 2 | 2 698,20 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 145,82 | 89,00 | 3 | 38 933,94 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 96 995,04 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 267,89 | 35,00 | 2 | 18 752,30 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 17 334,94 | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 363,15 | 1,00 | 12 | 52 357,80 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 712,50 | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 23 937,77 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 282,88 | 10,00 | 1 | 2 828,80 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 74,58 | 2,00 | 12 | 1 789,92 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 049,65 | 1,00 | 1 | 1 049,65 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 608,98 | 30,00 | 1 | 18 269,40 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 250 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт подъезда № 3) | кол. | | | | 250 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 39 182,00 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | метр | 752,48 | 50,00 | 1 | 37 624,00 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 7,79 | 200,00 | 1 | 1 558,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 440 166,71 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 304,00 | 156 | 101 013,12 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 475,50 | 156 | 157 999,14 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 6,95 | 779,50 | 12 | 65 010,30 |
| Мытье окон | м2 | 17,75 | 134,00 | 1 | 2 378,50 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,49 | 705,00 | 3 | 3 151,35 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 68,60 | 0,30 | 260 | 5 350,80 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,47 | 705,00 | 30 | 9 940,50 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 13,55 | 290,00 | 22 | 86 449,00 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,51 | 290,00 | 60 | 8 874,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 1 041 307,81 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,46 | 4 756,02 | 12 | 83 325,47 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 477,70 | 530,00 | 1 | 253 181,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 169 900,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,12 | 1 088,80 | 1 | 3 397,06 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,23 | 1 088,80 | 4 | 1 001,70 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 633,70 | 50,00 | 1 | 31 685,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 346,74 | 20,00 | 1 | 6 934,80 |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 23 793,91 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 85 140,11 |

| | | | | | |
|--|----|------|----------|----|------------|
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 58 564,57 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 9 345,43 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 5,52 | 4 756,02 | 12 | 315 038,76 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мороженко В.В.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Гобальчук Ю.А.

Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

