

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.12А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,29**  
 Площадь жилых помещений, м2: **472,00**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **205 565,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>205 565,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 579,62</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	330,00	2	924,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	472,00	2	2 010,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	300,00	2	1 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>28 563,84</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 866,10</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>3 122,33</b>
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	2 383,79	0,60	1	1 430,27
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	846,03	2,00	1	1 692,06
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>631,50</b>
Скальвание сосулук	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>48 252,55</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	48,85	104	10 821,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	400,00	3	1 788,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	400,00	30	5 640,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	75,00	22	22 357,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	75,00	60	2 295,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>106 549,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	472,00	12	8 269,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	40,00	1	19 108,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				18 700,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	5,00	1	3 168,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 360,51
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 553,50
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 809,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	927,13
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	472,00	12	31 265,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись