

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,45

Площадь жилых помещений, м2: 4 858,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 833 680,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 833 680,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>104 430,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	89,00	1	26 691,99
Осмотр кровли	м2	1,40	1 291,60	2	3 616,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 858,90	2	20 698,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 101,20	2	4 404,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 200,00	2	4 800,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 200,00	1	2 400,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	89,00	3	38 933,94
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>185 779,27</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	3,00	1	2 849,94
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	2,00	1	420,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 829,73	4,00	1	11 318,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	8,00	1	5 645,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	10,00	1	13 203,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	45,00	1	45 551,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	3,00	1	3 036,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>46 215,53</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	3,00	1	2 574,54
Смена выключателя	шт.	319,99	3,00	1	959,97
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	2,00	1	319,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>4 320,80</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	270,05	16,00	1	4 320,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>160 557,56</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 291,60	1	10 061,56
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>354 688,99</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	246,00	156	81 740,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	369,00	156	122 611,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	615,00	19	81 210,75
Мытье окон	м2	17,75	75,00	1	1 331,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	877,00	3	3 920,19
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	877,00	30	12 365,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	135,00	22	40 243,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	135,00	60	4 131,00

8. Прочие услуги					977 687,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 858,90	12	85 127,93
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	459,00	1	219 264,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				166 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 245,10	1	3 884,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 245,10	4	1 145,49
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	46,00	1	29 150,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	20 017,10
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	67 172,76
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	49 268,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 862,03
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 858,90	12	321 853,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Момчиловская В.Н. | В.Н. Момчилов  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Скобелева Е.А. | Е.А. Скобелева  
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Ю.А. Крутяков  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б. Ротарь  
Фамилия И.О. | Подпись