

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,74

Площадь жилых помещений, м2: 7 962,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 3 223 609,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 223 609,09</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>157 972,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	144,00	1	43 187,04
Осмотр кровли	м2	1,40	1 220,60	2	3 417,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	7 962,20	2	33 918,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 029,70	2	4 118,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 152,00	2	4 608,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 152,00	1	2 304,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	36,00	2	3 237,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	144,00	3	62 994,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>259 545,54</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	6,00	1	5 699,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	210,49	20,00	1	4 209,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	20,00	1	4 209,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	679,30	5,00	1	3 396,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	8,00	1	1 530,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	6,00	1	4 234,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	10,00	1	10 122,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	3,00	1	955,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	8,00	1	56 314,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>61 010,80</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	2,00	1	1 716,36
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	15,00	1	2 393,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	232,78	10,00	1	2 327,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	36,00	2	43 846,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>20 388,38</b>
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	3,00	1	11 092,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>215 159,67</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 220,60	1	9 508,47
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	60,00	1	27 321,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	20,00	1	10 318,40
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	20,00	1	17 515,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>23 675,24</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	2,00	1	23 675,24

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					696 453,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,70	642,00	156	170 258,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,70	321,00	256	139 699,20
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	5,47	963,00	19	100 084,59
Мытье окон	м2	17,75	123,80	1	2 197,45
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	90,00	12	23 176,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	3,00	1	1 534,98
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	90,00	2	36 252,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 079,00	3	4 823,13
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 079,00	30	15 213,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	20,00	12	7 492,80
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	4,68	260	20 308,39
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	106,00	22	31 598,60
Уборка территории в летний период	м2	0,51	106,00	60	3 243,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	888,00	1	122 517,36
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	100,00	1	12 546,00
8. Прочие услуги					1 789 403,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	7 962,20	12	139 497,74
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	703,00	1	335 823,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				293 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 252,80	1	3 908,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 252,80	4	1 152,58
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	70,00	1	44 359,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	16,00	1	6 401,28
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	7 962,20	12	173 894,45
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	39 845,36
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	105 182,71
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	98 072,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 649,89
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	7 962,20	12	527 416,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лавинова В.М. / Заведующий  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобленкова Е.А. / Управляющий  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ведущий специалист  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Директор Филиала  
Фамилия И.О. Подпись