

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,96**

Площадь жилых помещений, м2: **6 461,47**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 555 657,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 555 657,46
1. Осмотры МКД					141 218,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	119,00	1	35 689,29
Осмотр кровли	м2	1,40	1 731,40	2	4 847,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	6 461,47	2	27 525,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	1 731,40	2	6 925,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 731,40	2	6 925,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 731,40	1	3 462,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	40,00	2	3 597,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	119,00	3	52 057,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					170 273,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	5,00	1	4 749,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	8,00	1	1 683,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	330,97	3,00	1	992,91
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	40,00	2	21 431,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	15,00	1	13 788,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	30,00	1	30 367,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					57 510,27
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	1,00	1	858,18
Смена выключателя	шт.	319,99	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	20,00	1	3 191,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	232,78	3,00	1	698,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	40,00	2	48 718,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					34 516,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	270,05	1,00	1	270,05
Навеска замков на люки, двери	шт.	437,41	2,00	1	874,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	234,81	2,00	1	469,62
Смена дверных шпингалетов	шт.	823,43	2,00	1	1 646,86
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	2,00	1	1 570,66
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	8,00	1	18 592,48
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	3,00	1	11 092,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					268 358,25
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	150,00	1	112 872,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 032,57	12,00	1	12 390,84
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 731,40	1	13 487,61
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	150,00	1	68 302,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	70,00	1	61 305,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					28 053,25
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	0,50	1	4 199,26

Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	1,80	1	21 307,72
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 546,27	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					486 946,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	311,40	156	103 471,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	467,00	156	155 174,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	778,40	19	102 787,72
Мытье окон	м2	17,75	110,00	1	1 952,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	60,00	1	20 596,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	8,00	1	4 146,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	785,00	3	3 508,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	785,00	30	11 068,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	240,00	22	71 544,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	240,00	60	7 344,00
8. Прочие услуги					1 368 779,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	6 461,47	12	113 204,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	688,00	1	328 657,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				232 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 731,40	1	5 401,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 731,40	4	1 592,89
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	69,00	1	43 725,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	24,00	1	8 321,76
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	31 158,70
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	87 379,20
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	76 691,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	12 238,06
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	6 461,47	12	428 007,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Морозов Д.И. / Морозов Д.И.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скочникова Е.А. / Скочникова Е.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись