

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,94

Площадь жилых помещений, м2: 4 748,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 104 877,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 104 877,82
1. Осмотры МКД					98 183,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80
Осмотр кровли	м2	1,40	1 292,80	2	3 619,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 748,90	2	20 230,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 245,90	2	4 983,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 245,90	2	4 983,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 245,90	1	2 491,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					91 637,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	25,00	2	13 394,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					444 987,42
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				420 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	1	18 269,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					76 027,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	100,00	1	75 248,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	100,00	1	779,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					462 698,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	250,50	156	83 236,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	376,00	260	208 228,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	626,50	19	82 729,33
Мытье окон	м2	17,75	96,00	1	1 704,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	447,20	3	1 998,98
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	8,50	22	1 654,95
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	447,20	30	6 305,52
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	8,50	30	2 463,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	210,00	22	62 601,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	210,00	60	6 426,00
8. Прочие услуги					931 344,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 748,90	12	83 200,73
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	392,00	1	187 258,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				153 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 245,90	1	3 887,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 245,90	4	1 146,23
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	39,00	1	24 714,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	14,00	1	4 854,36
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	23 793,91
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	68 428,84

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	57 170,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 122,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 748,90	12	314 567,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Митинский И.В. | Митинский
 Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Гобальчук Ю.Л. | Гобальчук
 Фамилия И.О | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Крутяков
 Фамилия И.О | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
 Фамилия И.О | Подпись