

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,20
 Площадь жилых помещений, м2: 4 087,45
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
 Сумма итога, руб.: 1 922 761,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					1 922 761,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	72,00	1	21 593,52
Осмотр кровли	м2	1,40	700,00	2	1 960,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 087,45	2	17 412,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	600,00	2	2 400,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	600,00	2	2 400,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	600,00	1	1 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	18,00	2	1 618,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	72,00	3	31 497,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					83 600,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 859,22
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	18,00	1	10 961,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					390 000,00
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.				390 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					16 797,02
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	2,00	1	16 797,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					464 354,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	561,40	104	99 255,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	280,60	260	124 025,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	842,00	19	87 509,06
Мытье окон	м2	17,75	128,00	1	2 272,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	45,00	12	11 588,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	45,00	2	18 126,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	539,40	3	2 411,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	539,40	30	7 605,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	8,00	12	2 997,12
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	2,40	260	10 414,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	150,00	22	44 715,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	264,60	60	8 096,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	312,00	1	43 046,64
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	10,00	1	1 254,60
8. Прочие услуги					868 882,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 087,45	12	71 612,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	295,00	1	140 921,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				172 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	600,00	1	1 872,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	600,00	4	552,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	29,00	1	18 377,30

Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	1	3 200,64
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	4 087,45	12	89 269,91
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 918,41
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	37 627,67
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	36 719,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 859,44
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 087,45	12	270 752,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Будышев Т.А. Будышев
 Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А. Крутяков
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись