

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,97
 Площадь жилых помещений, м2: 6 101,46
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
 Сумма итога, руб.: 2 926 356,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 926 356,42
1. Осмотры МКД					
					123 603,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	100,00	1	29 991,00
Осмотр кровли	м2	1,40	1 800,00	2	5 040,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	6 101,46	2	25 992,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 640,00	2	6 560,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 640,00	2	6 560,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 640,00	1	3 280,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	25,00	2	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	100,00	3	43 746,00
					91 637,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	25,00	2	13 394,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
					50 353,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	25,00	2	30 449,00
Установка светильника акустического	шт.	904,41	5,00	1	4 522,05
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	5,00	1	9 559,45
					299 028,57
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				250 000,00
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 479,94	3,00	1	4 439,82
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	270,05	25,00	1	6 751,25
Оштукатуривание поверхности	м2	1 087,62	10,00	1	10 876,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 174,06	9,00	1	19 566,54
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	2,00	1	7 394,76
					309 766,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.				70 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	300,00	1	225 744,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 800,00	1	14 022,00
					781 059,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	289,00	156	96 028,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	433,00	260	239 795,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	722,00	19	95 340,10
Мытье окон	м2	17,75	90,00	1	1 597,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	75,00	12	19 314,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	60,00	1	30 699,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	75,00	2	30 210,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 358,40	3	6 072,05
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	5,00	1	3 296,40
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	24,93	5,00	1	124,65
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	14,00	22	2 725,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 358,40	30	19 153,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	15,00	12	5 619,60
Уборка приемков от мусора	м2	9,66	14,00	30	4 057,20

Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	342,60	22	102 129,06
Уборка территории в летний период	м2	0,51	342,60	60	10 483,56
Уборка чердаков от мусора	м2	9,66	300,00	1	2 898,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	744,00	1	102 649,68
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	50,00	1	6 273,00
8. Прочие услуги					1 270 907,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	6 101,46	12	106 897,58
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	556,00	1	265 601,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				260 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 500,00	1	4 680,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 500,00	4	1 380,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	53,00	1	33 586,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	1	6 934,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	28 231,67
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	78 859,73
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	69 487,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 088,43
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	6 101,46	12	404 160,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ланцова Е.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Новальчук Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись