

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,65**

Площадь жилых помещений, м2: **10 740,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 207 677,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 207 677,13
1. Осмотры МКД					203 186,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	180,00	1	53 983,80
Осмотр кровли	м2	1,40	1 740,00	2	4 872,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	10 740,50	2	45 754,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 560,00	2	6 240,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 560,00	2	6 240,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 560,00	1	3 120,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	45,00	2	4 047,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	180,00	3	78 742,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					164 073,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	25,00	2	13 394,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	5,00	1	6 892,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 887,28
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	45,00	1	27 404,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 315,52
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 157,76	2,00	1	2 315,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					273 693,70
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	350,00	1	263 368,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 032,57	10,00	1	10 325,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					16 797,02
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	2,00	1	16 797,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 175 901,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	1 239,00	156	328 582,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	620,00	260	274 040,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	1 859,00	19	193 205,87
Мытье окон	м2	17,75	250,00	1	4 437,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	990,80	3	4 428,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	10,00	1	6 592,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	14,00	22	2 725,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	990,80	30	13 970,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	40,00	12	14 985,60
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	6,00	260	26 036,40
Уборка подвалов от мусора	м2	32,26	1 360,00	1	43 873,60
Уборка прямков от мусора	м2	9,66	14,00	30	4 057,20
Уборка территории в летний период	м2/Неделя	13,55	287,20	22	85 614,32
Уборка территории в зимний период	м2	0,51	287,20	60	8 788,32
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	1 092,00	1	150 663,24
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	70,00	1	8 782,20

8. Прочие услуги					2 337 822,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	10 740,50	12	188 173,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	831,00	1	396 968,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				584 555,80
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.				150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 560,00	1	4 867,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 560,00	4	1 435,20
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	83,00	1	52 597,10
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	1	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	10 740,50	12	234 572,52
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	В соответствии с п. 10 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения расходов, указанных расходов, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	10 740,50	12	711 450,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тордиченко Н. С. | *С*

 Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Лобанович Ю.В. | *Ю.В.*

 Фамилия И.О Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | *Ю.А.*

 Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *О.Б.*

 Фамилия И.О Подпись