

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 48,70

Площадь жилых помещений, м2: 3 918,35

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 289 994,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 289 994,10
1. Осмотры МКД					98 463,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	89,00	1	26 691,99
Осмотр кровли	м2	1,40	1 036,00	2	2 900,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 918,35	2	16 692,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	1 036,00	2	4 144,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 036,00	2	4 144,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 036,00	1	2 072,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	89,00	3	38 933,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					143 726,23
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	5,00	1	4 749,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	3,00	1	631,47
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	3,00	1	2 117,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	3,00	1	3 036,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	3,00	1	3 036,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	8,00	1	2 547,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	3,00	12	25 650,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					353 220,15
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				300 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	2,00	1	1 716,36
Смена выключателя	шт.	319,99	3,00	1	959,97
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	20,00	1	3 191,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	232,78	5,00	1	1 163,90
Смена стартера	шт.	246,62	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	5,00	12	4 474,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					552 651,45
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				500 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 174,06	6,00	1	13 044,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	5,00	1	3 926,65
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	6,00	1	13 944,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	4,00	1	14 789,52
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 157,76	6,00	1	6 946,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 070,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 036,00	1	8 070,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					327 113,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	194,00	156	64 462,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	291,00	156	96 693,48

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	485,00	19	64 044,25
Мытье окон	м2	17,75	124,30	1	2 206,33
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 462,00	3	6 535,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 462,00	30	20 614,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	195,00	22	58 129,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	195,00	60	5 967,00
8. Прочие услуги					806 749,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 918,35	12	68 649,49
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	457,60	385,00	1	176 176,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				135 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 036,00	1	3 232,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 036,00	4	953,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	613,60	53,00	1	32 520,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	18 411,96
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	52 973,64
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	45 317,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 321,58
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 918,35	12	259 551,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Будяев В.В. / В.В. Будяев

Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Скобникова Е.А. / Е.А. Скобникова

Фамилия И.О Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А. Крутяков

Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь

Фамилия И.О Подпись