

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8а

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **46,39**

Площадь жилых помещений, м2: **4 076,84**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 269 659,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 269 659,98
1. Осмотры МКД					80 648,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	72,00	1	21 593,52
Осмотр кровли	м2	1,40	680,00	2	1 904,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 076,84	2	17 367,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	646,90	2	2 587,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	649,90	2	2 599,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	646,90	1	1 293,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	18,00	2	1 618,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	72,00	3	31 497,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					165 409,55
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	5,00	1	4 749,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	10,00	1	1 913,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	8,00	1	5 645,52
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	10,00	1	13 784,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	3,00	1	3 961,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	6,00	1	5 515,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	12,00	1	12 147,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	8,00	1	8 098,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	12,00	1	3 820,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					218 708,42
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				190 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	2,00	1	1 716,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	18,00	2	21 923,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 728,79
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	270,05	12,00	1	3 240,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	234,81	1,00	1	234,81
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	170,68	4,00	1	682,72
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	2,00	1	1 570,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					245 594,80
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.				150 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	120,00	1	90 297,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	680,00	1	5 297,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					95 415,94
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	7,20	1	85 230,86
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 546,27	4,00	1	10 185,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					520 380,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	553,00	156	146 655,60

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	276,50	260	122 213,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	829,50	19	86 209,94
Мытье окон	м2	17,75	42,80	1	759,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	3,00	1	1 029,84
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	45,00	12	11 588,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	45,00	2	18 126,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	515,00	3	2 302,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	515,00	30	7 261,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	10,00	12	3 746,40
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	2,40	260	10 414,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	180,00	22	53 658,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	180,00	60	5 508,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	288,00	1	39 735,36
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40

8. Прочие услуги

					937 774,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 076,84	12	71 426,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	296,00	1	141 399,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				176 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	646,90	1	2 018,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	646,90	4	595,15
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	41,00	1	25 981,70
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	1	3 200,64
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	4 076,84	12	89 038,19
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 051,45
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	90 601,31
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	39 507,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 304,46
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 076,84	12	270 049,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Маслышкова О.Ю. / Маслышкова О.Ю.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобелева Е.А. / Скобелева Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись