

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ижорский пр. д.3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **31,48**
 Площадь жилых помещений, м2: **442,10**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **167 015,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					167 015,90
1. Осмотры МКД					7 332,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр кровли	м2	1,40	345,00	2	966,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	442,10	2	1 883,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	9,00	3	3 937,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 714,74
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	3,00	1	848,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
8. Прочие услуги					150 968,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	442,10	12	3 501,43
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	204,00	1	84 864,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	12,00	1	5 732,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 800,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 629,90
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	442,10	12	22 441,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнова С.Н.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Конюшова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись