

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красноборское ГП, Калинина д.18

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,47

Площадь жилых помещений, м2: 417,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 187 502,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					187 502,43
1. Осмотры МКД					12 133,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	396,00	2	1 108,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	417,00	2	1 776,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	372,90	2	1 491,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	372,90	2	1 491,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 535,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					20 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				20 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					22 964,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	46,90	104	10 389,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	46,90	12	3 911,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	20,00	22	5 962,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	20,00	90	918,00
8. Прочие услуги					127 869,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	417,00	12	3 302,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	117,00	1	48 672,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	56,00	1	29 313,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	66,00	3	617,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	66,00	4	60,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	6,00	1	4 170,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 585,82
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	417,00	12	11 759,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Суровикова И.О.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жукова Г.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись