

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.10 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **31,68**

Площадь жилых помещений, м2: **6 479,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 463 293,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 463 293,10
1. Осмотры МКД					121 710,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	100,00	1	29 991,00
Осмотр кровли	м2	1,40	1 750,30	2	4 900,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	6 479,40	2	27 602,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 285,00	2	5 140,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 285,00	2	5 140,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 285,00	1	2 570,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	25,00	2	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	100,00	3	43 746,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					113 603,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	330,97	10,00	1	3 309,70
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	679,30	10,00	1	6 793,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	20,00	1	3 827,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	40,00	2	21 431,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					42 999,53
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	25,00	2	30 449,00
Установка светильника акустического	шт.	904,41	1,00	1	904,41
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				600 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 632,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 750,00	1	13 632,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					454 655,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	187,00	156	62 136,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	280,50	156	93 204,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	467,50	19	61 793,38
Мытье окон	м2	17,75	80,00	1	1 420,00
Очистка урн от мусора	шт.	22,91	5,00	104	11 913,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	2 509,00	3	11 215,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,50	260	8 918,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	9,00	22	1 752,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	2 509,00	60	70 753,80
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	9,00	30	2 608,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	375,00	22	111 787,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	375,00	90	17 212,50
8. Прочие услуги					1 116 691,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	6 479,40	12	113 519,09
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	501,00	1	262 253,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				245 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 285,00	3	12 027,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 285,00	4	1 182,20

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	50,00	1	34 753,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	1	6 934,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 145,87
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	49 299,34
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	39 740,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 341,54
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	6 479,40	12	328 894,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Бучино А.В. | 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Курови Т.А. | 

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О.

Подпись