

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,16

Площадь жилых помещений, м2: 2 819,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 020 176,77

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 020 176,77
1. Осмотры МКД					69 513,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	900,00	2	2 520,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 819,10	2	12 009,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	839,40	2	3 357,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	840,00	2	3 360,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	840,00	1	1 680,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	24,00	2	2 158,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					77 512,74
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	12,00	1	2 296,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	241,35	160,00	1	38 616,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 671,79
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	30,00	1	8 486,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	24,00	2	29 231,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					232 858,63
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	121,40	156	40 338,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	185,00	156	61 471,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	306,40	19	40 460,12
Мытье окон	м2	17,75	20,00	1	355,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	900,00	3	4 023,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,42	260	7 491,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	900,00	60	25 380,00
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	6,00	30	1 738,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	150,00	22	44 715,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	150,00	90	6 885,00
8. Прочие услуги					599 619,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 819,10	12	49 390,63
Вывоз ТБО (Форновское гп, Красноборское гп)	м³	503,36	412,00	1	207 384,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				92 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	840,00	2	5 241,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	840,00	4	772,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форновское гп, Красноборское гп)	м³	674,96	42,00	1	28 348,32
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 613,70
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	23 663,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	28 585,09
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 561,46

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	2 819,10	12	143 097,52
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Л.Г. / Лид
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кучева Т.А. / Т.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись