

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.15

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 53,91

Площадь жилых помещений, м2: 361,85

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 234 076,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>234 076,02</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>8 829,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	352,40	2	966,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	361,85	2	1 541,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>28 372,49</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	6,00	1	1 148,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	1	1 339,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 100,98</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	2,00	1	565,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>70 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				70 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>842,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>34 930,95</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	28,70	104	6 357,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	28,70	12	2 353,58
Мытье окон	м2	17,75	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	385,50	3	1 723,19
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,21	260	3 745,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	60,00	22	17 886,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	60,00	90	2 754,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>86 000,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	361,85	12	6 339,61
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	51,00	1	26 696,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	66,00	3	617,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	9,00	4	8,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	5,00	1	3 475,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 793,99
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 194,31
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 415,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	704,62

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	361,85	12	18 367,51
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Александр*  
 \_\_\_\_\_  
 Подпись

Управляющий МКД

*Т.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Подпись