

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.16

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,92

Площадь жилых помещений, м2: 3 722,85

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 425 905,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 425 905,12
1. Осмотры МКД					88 212,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	76,00	1	22 793,16
Осмотр кровли	м2	1,40	1 100,00	2	3 080,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 722,85	2	15 859,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 034,60	2	4 138,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 035,00	2	4 140,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 035,00	1	2 070,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	76,00	3	33 246,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					111 796,09
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	12,00	1	2 296,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	15,00	1	15 183,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					42 321,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					351 883,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	282,00	156	93 702,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	283,60	156	94 234,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	565,60	19	74 687,48
Мытье окон	м2	17,75	140,00	1	2 485,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	990,00	3	4 425,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,42	260	7 491,12
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	6,00	22	1 168,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	990,00	60	27 918,00
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	6,00	30	1 738,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	128,00	22	38 156,80
Уборка территории в летний период	м2	0,51	128,00	90	5 875,20
8. Прочие услуги					831 691,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 722,85	12	65 224,33
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	527,00	1	275 863,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 035,00	3	9 687,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 035,00	4	952,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	52,00	1	36 143,12
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	17 278,91
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	42 013,01
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	42 529,03

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 786,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 722,85	12	188 971,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лебезнев А.М. / 

Фамилия И.О

Подпись


Управляющий МКД

Жулева Т.В. / 

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись