

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17 корп. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,63**

Площадь жилых помещений, м2: **588,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **287 139,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					287 139,74
1. Осмотры МКД					13 548,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	521,80	2	1 461,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	588,90	2	2 508,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	23,00	2	92,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	23,00	2	92,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 013,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 873,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	2,00	1	342,02
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	2,00	1	565,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 000,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	57,20	104	12 670,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	57,20	12	4 770,48
Мытье окон	м2	17,75	8,00	1	142,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,21	260	3 745,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	63,00	22	18 780,30
Уборка территории в летний период	м2	0,51	63,00	90	2 891,70
8. Прочие услуги					201 855,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	588,90	12	10 317,53
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	96,00	1	50 252,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				22 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	86,00	3	804,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	22,00	4	20,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	64 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	9,00	1	6 255,54
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 643,77
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 543,12
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 507,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 038,38
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м2	4,23	588,90	12	29 892,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

