

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.18

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,57**

Площадь жилых помещений, м2: **3 371,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**


Сумма итого, руб.: **1 398 478,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 398 478,37
1. Осмотры МКД					71 238,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	900,00	2	2 520,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 371,00	2	14 360,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	858,20	2	3 432,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	858,00	2	3 432,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	858,00	1	1 716,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	15,00	2	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					341 886,06
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				250 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	8,00	1	1 683,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	5,00	1	1 052,45
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	15,00	1	2 870,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 197,50
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					437,41
Навеска замков на люки, двери	шт.	437,41	1,00	1	437,41
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 011,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	900,00	1	7 011,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					277 317,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	123,20	156	40 936,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	185,20	156	61 538,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	308,40	12	25 720,56
Мытье окон	м2	17,75	96,00	1	1 704,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	3 000,00	4	17 880,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,42	260	7 491,12
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	4,00	22	778,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 380,00	30	19 458,00
Уборка подвалов от мусора	м2	32,26	858,00	1	27 679,08
Уборка приемков от мусора	м2	9,66	4,00	30	1 159,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	222,00	22	66 178,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	222,00	60	6 793,20
8. Прочие услуги					677 390,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 371,00	12	59 059,92
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	414,00	1	216 712,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				127 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	858,00	2	5 353,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	858,00	4	789,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	20,00	1	13 901,20

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 540,73
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	23 059,37
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	35 789,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 711,10
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 371,00	12	171 111,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Рогоженко О.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Крутяков Т.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись