

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.19 корп. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,73

Площадь жилых помещений, м2: 1 016,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 411 581,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					411 581,31
1. Осмотры МКД					20 282,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	18,00	1	5 398,38
Осмотр кровли	м2	1,40	620,00	2	1 736,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 016,90	2	4 331,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	8,00	2	719,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	18,00	3	7 874,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					22 692,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 092,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	2,00	1	342,02
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Смена стартера	шт.	246,62	2,00	1	493,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	8,00	2	9 743,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					62 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				62 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					60 957,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	78,70	156	26 150,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	78,70	12	6 563,58
Мытье окон	м2	17,75	16,00	1	284,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	320,00	3	1 430,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,21	260	3 745,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	320,00	60	9 024,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	40,00	22	11 924,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	40,00	90	1 836,00
8. Прочие услуги					231 555,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	1 016,90	12	17 816,09
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	153,00	1	80 069,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	110,00	3	1 029,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	4,50	4	4,14
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	15,00	1	10 425,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 532,17
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 024,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 155,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 780,08
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,23	1 016,90	12	51 617,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Курякова Л.С. / 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Куряков Г.Р. / 

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий специалист

Куряков Ю.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись