

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.21

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,74**

Площадь жилых помещений, м2: **358,16**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **166 483,68**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 166 483,68 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 8 824,78 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 93,09 | 1,00 | 2 | 186,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 299,91 | 8,00 | 1 | 2 399,28 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,40 | 356,43 | 2 | 998,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,13 | 358,16 | 2 | 1 525,76 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,00 | 4,50 | 2 | 18,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,00 | 4,50 | 2 | 18,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кп | шт. | 44,97 | 2,00 | 2 | 179,88 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 145,82 | 8,00 | 3 | 3 459,68 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 25 884,94 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 17 334,94 | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 712,50 | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 5 271,99 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 171,01 | 1,00 | 1 | 171,01 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 282,88 | 2,00 | 1 | 565,76 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 049,65 | 1,00 | 2 | 2 099,30 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 608,98 | 2,00 | 2 | 2 435,92 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 44 629,43 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 28,70 | 104 | 6 357,62 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 6,95 | 28,70 | 12 | 2 393,58 |
| Мытье окон | м2 | 17,75 | 4,00 | 1 | 71,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,49 | 482,20 | 3 | 2 155,43 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 68,60 | 0,16 | 260 | 2 853,76 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,47 | 482,20 | 60 | 13 558,04 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 13,55 | 50,00 | 22 | 14 905,00 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,51 | 50,00 | 90 | 2 250,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 81 872,54 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,46 | 358,16 | 12 | 6 274,96 |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 523,46 | 49,00 | 1 | 25 649,54 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 20 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,12 | 66,00 | 3 | 617,76 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,23 | 12,00 | 4 | 11,04 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 695,06 | 5,00 | 1 | 3 475,30 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 346,74 | 4,00 | 1 | 1 386,96 |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 1 038,62 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 2 273,83 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 2 556,39 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 407,94 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,23 | 358,16 | 12 | 18 180,20 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Богданов И.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

| | | |
|----------------------|------|------------------|
| <u>Жушова Т.А.</u> | | <u>[Подпись]</u> |
| Фамилия | И.О. | Подпись |
| <u>Крутяков Ю.А.</u> | / | <u>[Подпись]</u> |
| Фамилия | И.О. | Подпись |
| <u>Ротарь О.Б.</u> | / | <u>[Подпись]</u> |
| Фамилия | И.О. | Подпись |