

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **30,39**
 Площадь жилых помещений, м2: **1 429,34**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **521 220,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					521 220,44
1. Осмотры МКД					27 489,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	27,00	1	8 097,57
Осмотр кровли	м2	1,40	770,10	2	2 156,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 429,34	2	6 088,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	640,00	2	2 560,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	640,00	2	2 560,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	640,00	1	1 280,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	9,00	2	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	27,00	1	3 937,14
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					58 802,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	6,00	1	1 262,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	330,97	6,00	1	1 985,82
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	12,00	1	2 296,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	4,00	1	5 513,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	825,10	15,00	1	12 376,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 164,45	6,00	1	6 986,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	4,00	1	1 273,52
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 413,86	1,00	1	4 413,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 936,06
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	7,00	1	1 980,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	9,00	2	10 961,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 262,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	220,00	2	9 262,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					91 315,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	48,64	260	26 936,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	97,30	12	8 114,82
Мытье окон	м2	17,75	9,00	1	159,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	549,40	2	1 637,21
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,16	260	2 853,76
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	549,40	60	15 493,08
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	105,00	22	31 300,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	105,00	90	4 819,50
8. Прочие услуги					318 415,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	1 429,34	12	25 042,04
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	208,00	1	108 879,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	640,00	3	5 990,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	640,00	4	588,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	20,00	1	13 901,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 892,68

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 774,35
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 965,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 707,21
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	1 429,34	12	72 553,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ермилова Е.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Крутяков Т.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись