

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.23 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,89**

Площадь жилых помещений, м2: **4 029,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 638 501,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 638 501,31
1. Осмотры МКД					90 065,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	76,00	1	22 793,16
Осмотр кровли	м2	1,40	1 100,00	2	3 060,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 029,30	2	17 164,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 071,00	2	4 284,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 071,00	2	4 284,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 071,00	1	2 142,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	76,00	3	33 246,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					88 575,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	12,00	1	2 296,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					46 211,17
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 769,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 569,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 100,00	1	8 569,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					73 253,60
Изготовление и установка поручня	п.м.	915,67	80,00	1	73 253,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					483 876,89
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	184,50	156	61 305,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	277,10	260	153 457,98
Генеральная уборка подъездов	м2	31,13	461,60	1	14 369,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	461,60	18	57 746,16
Мытье окон	м2	17,75	230,00	1	4 082,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	678,00	3	3 030,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,16	260	2 853,76
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	9,00	22	1 752,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	678,00	60	19 119,60
Уборка подвалов от мусора	м2	32,26	1 071,00	1	34 550,46
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	9,00	30	2 608,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	375,00	22	111 787,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	375,00	90	17 212,50
8. Прочие услуги					847 949,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 029,30	12	70 593,34
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	516,00	1	270 165,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				155 060,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 071,00	3	10 024,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 071,00	4	985,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	51,00	1	35 448,06
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	15,00	1	5 201,10

Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 768,19
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	35 292,46
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	38 810,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 193,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	4 029,30	12	204 527,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Яковлев А.Е. / Яковлев А.Е.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лукина Т.А. / Лукина Т.А.
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись