

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.27 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,93

Площадь жилых помещений, м2: 1 408,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 590 538,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					590 538,25
1. Осмотры МКД					29 893,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	30,00	1	8 997,30
Осмотр кровли	м2	1,40	712,50	2	1 995,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 408,70	2	6 001,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	465,00	2	1 860,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	930,00	2	3 720,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	930,00	1	1 860,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	10,00	2	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	30,00	1	4 374,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 242,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 173,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	10,00	2	12 179,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					132 367,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	69,40	156	23 060,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	103,20	156	34 291,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	172,60	19	22 791,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	2 320,00	2	6 913,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,60	260	10 701,60
Уборка подвалов от мусора	м2	32,26	465,00	1	15 000,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	57,00	22	16 991,70
Уборка территории в летний период	м2	0,51	57,00	90	2 616,30
8. Прочие услуги					381 860,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	1 408,70	12	24 680,42
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	207,00	1	108 356,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	465,00	3	4 352,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	465,00	4	427,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	21,00	1	14 596,26
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 420,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 196,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 803,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 521,78
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	1 408,70	12	71 505,61

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.




Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Гусева Т.В.</u>	/	
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Крутяков Ю.А.</u>	/	
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	/	
Фамилия И.О.		Подпись