

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,11  
 Площадь жилых помещений, м2: 359,60  
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
 Сумма итого, руб.: 168 749,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>168 749,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>8 852,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	364,00	2	1 019,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	359,60	2	1 531,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>20 013,84</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 443,00</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	2,00	1	342,02
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	2,00	1	565,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>842,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>38 722,41</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	28,80	104	6 379,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	28,80	12	2 401,92
Мытье окон	м2	17,75	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	217,00	3	969,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,12	260	2 140,32
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	217,00	60	6 119,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	60,00	22	17 886,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	60,00	90	2 754,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>94 875,69</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	359,60	12	6 300,19
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	67,00	1	35 071,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	66,00	3	617,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	66,00	4	60,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	7,00	1	4 865,42
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 605,15
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 133,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 950,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	630,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	359,60	12	18 253,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнов А.А. / 


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жукова Т.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись